



Werkaanbieding

Buurthuis Bonnevie werft aan :

een medewerk(st)er begeleidingsproject bewoners van laag-energiewoningen (m/v/x)

Vzw Buurthuis Bonnevie ijvert voor een leefbare buurt Molenbeek-centrum, in een duurzame en rechtvaardige wereld, samen en in betrokkenheid met de bewoners door het uitbouwen van een geïntegreerde wijkwerking. Sinds 2010 werken we samen met de bewoners van Passiefwoningen via het project AmbaPa, Ambassadeurs van het Passief. Dankzij dit werk konden we vaststellen hoe belangrijk de begeleiding van gedrag(sveranderingen) van de bewoners zijn om deze woningen nog beter te kunnen bewonen/gebruiken. Dit gebruik bepaalt sterk de beoogde energiebesparingen die deze woningen vooropstellen en garandeert het behoud van de kwaliteit van deze woningen op langere termijn

Omwille van de huidige Brusselse regelgeving inzake nieuwbouwwoningen worden er steeds meer Lage-Energie-woningen gebouwd over het ganse Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name ook in de sociale woningbouw. Om die reden diende Buurthuis Bonnevie, samen met andere partners uit het Netwerk Wonen, een projectaanvraag in om ons project Ambapa verder te zetten en dit verder uit te bouwen (je vindt iets meer informatie over het project Ambapa via deze [vidéo](#)¹).

Momenteel bestaan er binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen begeleidingsmaatregelen die duidelijk aantonen dat deze begeleiding specifieke resultaten oplevert – dit heeft ons inziens meerdere redenen (cf. studie [Méthos](#)²). Met dit pilootproject willen we daarom inzetten om dit in de praktijk te testen en dit begeleidingstraject te evalueren op haar meerwaarde voor de bewoners van Lage-Energie-Woningen. We nemen dit project op in nauwe samenwerking met de gebouwenbeheerders en hopen dat we hiermee een nog beter aangepaste bewoning van deze gebouwen, een lager energetisch verbruik, een verhoogd comfort voor de bewoners kunnen combineren met een duurzamere levensverwachting van dit patrimonium.

OPDRACHTEN :

De hoofdpdracht van de projectmedewerker bestaat erin de bewoners te begeleiden naar een beter gebruik van hun Lage-Energie-Woning om zo hun energie-uitgaven te beperken, hun gebruikscomfort te verhogen en de kwaliteit van de woning te behouden. We zetten in om dit als groep te realiseren en zo een band te maken tussen de bewoners om de solidariteit en het gemeenschappelijke leren te verhogen.

Hiertoe moet zij/hij :

- De huurders begeleiden tijdens technische bezoeken aan hun woning om hen aan te moedigen hier actief aan deel te nemen en de opgedane kennis te delen met hen/anderen ;
- Uitwerken en toepassen van collectieve vormingssessies om bewoners(groepen) te sensibiliseren omtrent alle gebruiksaspecten van hun woning, met inbegrip van een uitleg omtrent de daarbij toegepaste technieken inzake ecologie. We proberen in diezelfde sessie oog te hebben voor het samenleven en de interne solidariteit tussen bewoners

¹ <http://www.bonnevie40.be/bonnevie.php?IDhoofdstuk=29&IDproject=214>

² <https://gbrisepierre.fr/wp-content/uploads/2018/02/METHOS-GBS-Ethnographie-des-logements-passifs-bruxellois-IBGE-2017.pdf>

- De participatie van de bewoners verhogen, hun (gebruikers)kennis en mogelijkheden naar waarde schatten
- Uitbouwen van (maandelijkse) thematische vormingsmomenten voor meer kwetsbare bewoners om zo hun kennis te verhogen in verband met rationeel energieverbruik ;
- In partnerschap met de partnerorganisaties van Netwerk Wonen en deelnemen aan de maandelijkse overleggen om zo de kennis te delen
- In ploeg met de collega's van de dienst huisvesting binnen het Buurthuis Bonnevie werken en nauw samenwerken met het project AmbaPa, voortrekker van het project Gebruik Lage-Energie-woningen ;

PROFIEL :

We zoeken naar een collega die drager kan zijn van dit project, in nauwe samenwerking met zijn/haar collega's binen het Buurthuis Bonnevie en de collega's uit het Netwerk Wonen. We verwachten dat je :

- Kan zelfstandig werken maar werkt ook vlot en collegiaal in teamverband en in samenwerking met andere lokale en regionale organisaties en diensten binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Toont initiatief, creatieve geest – nieuwsgierige aard en beried om te leren vanuit de praktijk
- Kan interne reflectie binnen de ploeg voeden en heeft een kritische geest
- Beschikt over een vlotte pen (redactievaardigheden),
- Kan situaties correct analyseren en probleemstellingen synthetiseren
- Toont zich in staat om technische kennis eenvoudig te vertalen in vormingspakketten
- Beschikt over de vaardigheden om een groep te vormen en te begeleiden
- Houdt ervan om te werken aan en in vlotte samenwerking met het publiek binnen onze multiculturele volkse wijken te Molenbeek (contactvaardig met ons doelpubliek)
- Bezit goede mensenkennis en relationele vaardigheden, dit vanuit een sociale bewogenheid
- Heeft kennis van de Brusselse politieke context (inzake huisvesting, energie en stedenbouw)
- Is betrokken op idee van sociale duurzaamheid, is zich bewust van de uitdagingen in deze domeinen (onder meer klimaatdoelstellingen)
- In het bezit van een diploma studies hoger onderwijs of gelijkwaardig door ervaring
- Een opleiding milieu-adviseur, studies milieu- en duurzaamheidsmanagement of veranderingsmanager is een extra troef
- Kennis over Lage-energie-Woningen is een extra troef
- être bilingue NL/FR ou avoir au moins une connaissance active de la seconde langue ;
- Werkt vlot met pc (excel, word, powerpoint, outlook en andere)
- Maakt er geen bezwaar van om occasioneel een avond of tijdens het weekend aan de slag te gaan

AANBOD :

- Een deeltijdse tewerkstelling (0.6 VTE) van onbepaalde duur, we starten dit project in januari 2019;
- Een loon naar werken naar de barema's binnen paritair comité (PC 329.01);
- Een uitdagend takenpakket in een dynamische ploeg waar we samenwerken aan de verbetering van de levenskwaliteit van de wijk(bewoners) ;
- Een aangename werkplek, vlot bereikbaar in het hartje van Molenbeek

Voor verdere inhoudelijke vragen of inlichtingen over het project kan je telefonisch contact opnemen : 02/410 76 31 vragen bij Donatienne Hermesse maar je vindt alvast ook veel info via www.bonnevie40.be.

Graag kregen we jouw CV en motivatiebrief toegestuurd voor 15 /11/2018 op info@bonnevie40.be

Indien jouw kandidatuur weerhouden wordt krijg je van ons een schriftelijke proef toegestuurd op 16/11 en de personen die we daaruit selecteren nodigen we uit voor een mondelinge toelichting op 26/11. Hou je dit alvast vrij om ons te overtuigen van jouw meerwaarde voor dit project/onze ploeg ?