Aan (*naam sociale huisvestingsmaatschappij*)

……………………………………………………………………..

Adres:……………………………………………………………

……………………………………………………………………..

……………………………………………………………………..

Onderwerp: bepaling marktwaarde via sociale huurschattertool

Geachte

Ik heb onlangs de sociale huurprijsberekeningsfiche voor 2020 ontvangen. Met onder meer de nieuwe bepaling van de markthuurwaarde van mijn sociale huurwoning volgens de sociale huurschattertool.

Deze marktwaarde is een berekening gesteund op de resultaten voor volgende variabelen: bouwjaar, bebouwingstype, parkeerplaats, oppervlakte terras, oppervlakte tuin, aantal verdiepingen, verdieping toegang tot woning, bruto woonoppervlakte, aantal slaapkamers, personenlift, verwarmingstype, beglazing, dakisolatie, woningstaat aan de hand van vloerafwerking, badkamer en toilet en tenslotte keuken.

Graag ontving ik een overzicht van de resultaten voor deze variabelen die u in aanmerking nam bij de bepaling van de markthuurwaarde. De VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) heeft hiervoor trouwens een model opgemaakt voor elke sociale huurwoning.

Indien mijn straat op meerdere statistische sectoren gelegen zou zijn, wilt u dan zo vriendelijk zijn om aan te geven welke statistische sector u in aanmerking heeft genomen.

Dit verzoek is mede gesteund op artikel 27, 2de lid Vlaamse Wooncode dat bepaalt dat sociale woonorganisaties (zoals uw sociale huisvestingsmaatschappij) de decretale bepalingen inzake passieve openbaarheid van bestuur moeten toepassen.

Met vriendelijke groeten

*(Naam en adres sociale huurder(s))*

*(Handtekening(en) huurder(s))*